



Referat af afdelingsmødet i afdeling 22

**Mødet blev afholdt i Aksen, Hvedemarken 1, 6400 Sønderborg
d. 9. september 2025 kl. 19.00**

Beboere fremmødt: 41

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent**
Edel Birthe Mathiesen blev valgt
- 2. Godkendelse forretningsorden**
Der blev vedtaget, at der nu må være 5 medlemmer i bestyrelsen inklusive formand
- 3. Afdelingsbestyrelsens beretning**
Bestyrelsen orienterede
- 4. Forelæggelse af regnskab 2024**
Afdelingen kom ud med overskud på 288.959 kr.
- 5. Gennemgang samt godkendelse af budget 2026 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder**
Vedligeholdelsesplan fremlagt og godkendt
Budget fremlagt med huslejeforhøjelse på 2,11% - Godkendt
- 6. Indkomne forslag**
 - a) Vedligeholdelsesfrit plankeværk – vedtaget
 - b) Reservering af tørretumbler – vedtaget
 - c) Hovedrengøring af gæsteværelser – vedtaget
 - d) Fremlæggelse af beslutning om el-ladestander – vedtaget (pladser tegnes op igen)
 - e) Slåning af græs og planter ved kastanjetræ – vedtaget (klippe ned og sås "Vild med vilje"
 - f) Hæk og beplantning fjernes – nedstemt
- 7. Valg til afdelingsbestyrelsen**
Jan Hansen blev valgt som bestyrelsesformand
Morten Hansen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem
Peter Bonde blev valgt som bestyrelsesmedlem
Anita Hansen blev valgt som bestyrelsesmedlem
Pia Jørgensen blev valgt som bestyrelsesmedlem
- 8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen**
Johnna Roos blev valgt som 1. suppleant
Jutta P. Møller blev valgt som 2. suppleant
- 9. Valg af repræsentanter og suppleanter til SAB's repræsentantskab og SAB's Antenneforening**
Jan Hansen, Morten Hansen, Peter Bonde, Anita Hansen og Pia Jørgensen blev valgt som repræsentantskabsmedlemmer
Ingen suppleanter blev valgt



10. Orientering fra organisationsbestyrelsen

Orientering fra Edel Birthe Mathiesen

11. Orientering fra det boligsociale

Blev fremlagt af det boligsociale

12. Eventuelt

Andreas oplyser, at han ikke længere vil stå for udlejningen af Aksen

Der bliver nævnt, at affaldscontainere står forkert.

Der bliver oplyst, at der bor hunde i lejlighederne.